

## Продам загородную недвижимость

**Территория:** Иркутская обл,  
Шелеховский район,  
Олха

**Стоимость:** rub 2 000 000

**Объект:** дача

*объекта: 75 m<sup>2</sup>*

*участка: 7 соток*

**Комментарий:** Продам дом в д. Олха, Шелеховского района. Дом для круглогодичного проживания, благоустроенный, построен из полистеролбетона 5 лет назад. Вода горячая, холодная, эл.конвектора, кирпичная печь, септик во дворе с бетонными кольцами. Дом обшит утеплителем и металлосайдингом. Гаража и бани – нет. Место для них есть. На первом этаже прихожая, совмещенный санузел с теплыми полами (унитаз, новая чугунная ванна, машинка стиральная с врезкой, умывальник, водонагреватель на 100 литров). Гостиная совмещена с кухней, на втором этаже спальня. Дом хорош для небольшой семьи. Две скважины – одна из них уличная для полива. Делали анализ воды в лаборатории – соответствует всем санитарным нормам, лучше чем на Байкале. На сегодняшний день дом застрахован в Ресогарантия на 1950000руб. Оплата только зимой за эл/энергию (тариф сельский, в месяц 1-1,5 т.р.) Участок и дом в собственности, документы готовы. Участок у воды (река Олха). Очень красивое место. Территориально метров 500 от горнолыжной базы, центр с. Олха. Соседи отличные. Дорога проходима в любое время года. Все на машинах. Остановка автобуса в 300 метрах. Электричка - дальше. Без торга. КОМПАНИЯ ОКАЗЫВАЕТ ПОМОЩЬ В ОФОРМЛЕНИИ ИПОТЕКИ. С НАМИ - ВЫ ЭКОНОМИТЕ ВРЕМЯ И ДЕНЬГИ.

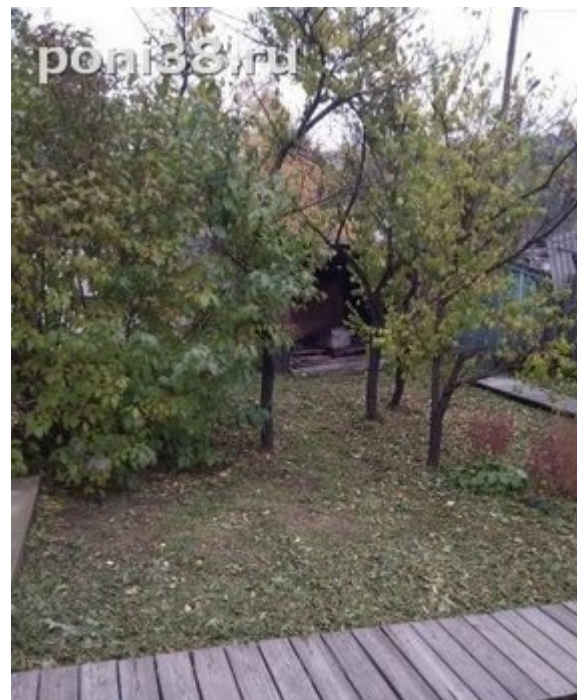
**Контакт:** агент

*телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

<https://irk-shelehovskii.nndv.ru/zagorodnaia230966.aspx>

**Размещено:** с 11.04.18 23:12:38 до 11.04.19 23:12:38

### Фото:





QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

